

## **DODATOK č. 2**

**ku zmluve č. 167/2010 o nájme nebytových priestorov**  
**zo dňa 2.2.2010, zmenenej a doplnenej jej Dodatkom č. 1/2011 zo dňa 17.2.2011,**  
**uzatvorenej v zmysle § 3 Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**uzatvorený medzi :**

---

**Prenajímateľ :** **SPRÁVA MAJETKU MESTA PRIEVIDZA, s. r. o.**  
**( v skratke SMMP, s. r. o)**  
T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Konateľ: JUDr. Ján Martiček – konateľ spoločnosti  
IČO: 36 349 429  
DIČ: 2022092490  
IČ DPH: SK2022092490  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751  
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu  
v Trenčíne, odd.: Sro, vložka č. : 16228/R

**Nájomca:** **Iveta Solčániová**

### **Preambula**

Z dôvodu ukončenia doby nájmu s nájomcami, ktorými sú - Vlasta Škultétyová Holičstvo AŤA a Šarlota Krajčíková Salón Júlia, ako i z dôvodu zmeny výšky nájmu na základe nárastu inflačného koeficientu stanoveného Štatistickým úradom SR, dochádza k zmene článku I. bod 1 ako i k zmene čl. III. bod 1 nájomnej zmluvy.

### **Článok I. Predmet dodatku**

**Zmluvné strany sa dohodli:**

**Mení sa Čl. I. „Predmet zmluvy“ bod 1 :**

1. Prenajímateľ je správcom objektu, budovy – meštianskeho domu so súp. č. 16 na Námestí slobody č.34 v Prievidzi, zapísaného na LV č. 1 k.ú. Prievidza, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza.

Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu nebytový priestor na I. nadzemnom podlaží uvedeného objektu :

- 1/3 podiel z miestností 1.14 – 1.21 o výmere **28,70 m<sup>2</sup>**  
a hmotný majetok, ktorým je zariadený daný nebytový priestor.

Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor za účelom prevádzkovania holičstva, kaderníctva, služieb a ďalších činností s tým spojených.

**Mení sa Čl. III. „Nájomné“ bod 1 :**

1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté nájomné za **1 m<sup>2</sup>** prenajatých priestorov ročne á **42,76 €**, čo pri podlahovej ploche **28,70 m<sup>2</sup>** predstavuje čiastku **1227,21 € bez DPH**.  
Ročné nájomné spolu je **1227,21 € bez DPH**. z toho mesačný nájom je **102,27€ bez DPH**.

**Článok II. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, zmenenej a doplnenej jej následnými dodatkami ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Tento dodatok k nájomnej zmluve č. 167/2010 o nájme nebytových priestorov zo dňa 2.2.2010, zmenenej a doplnenej jej Dodatkom č. 1/2011 zo dňa 17.2.2011, nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa 1.8.2017.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú týmto dodatkom upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je povinne zverejňovaný podľa § 5a zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu na webovej stránke prenajímateľa.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.
7. Dodatok bol vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

Príloha č. 1: Splátkový kalendár – nájomné

Príloha č. 2: Splátkový kalendár – služby

V Prievidzi dňa 31.07.2017

.....  
Za prenajímateľa:  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ  
SMMP, s.r.o.,

.....  
Za nájomcu:  
Iveta Solčániová